

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas
Projekto numeris	AZP-024-302
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Šiaulių rajono savivaldybė
Projektavimo stadija	Techninis projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms. Unikalus Nr. 9193-6010-3017
Statinio vieta	Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav
Statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	Priedai
Byla	VII
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	A. Malinauskaitė, atest. Nr. A1294
Projekto dalies vadovas	

Vilnius, 2024

VII	Byla 7. Priedai			33
		Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	3 psl.	1
		Projektuotojų civilinės atsakomybės privalomieji draudimai	4-5 psl.	2
		PV kvalifikacijos atestatas	6 psl.	1
		Projektuotojų (PDV) kvalifikacijos atestatai	7-9 psl.	3
		RC išrašas	10-14 psl.	5
		Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo	15 psl.	1
		Žemės sklypo planas	16-26 psl.	11
	Projekto techninė užduotis	27-33 psl.	7	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-02 13:56:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2516460
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2020-05-06
Adresas: Šiaulių r. sav., Meškuičiai, Stoties g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5407-3122
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9134/0004:128 Meškuičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9134-0004-0105
Žemės sklypo plotas: 2.1250 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1470 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1470 ha
Kelių plotas: 0.0663 ha
Užstatyta teritorija: 1.4997 ha
Kitos žemės plotas: 0.4120 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9030 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-05-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-26

2.2. Pastatas - Mokykla su priestatais
Unikalus daikto numeris: 9193-6010-3017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1936
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 6612.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 2469.35 kv. m
Tūris: 22630 kub. m
Užstatytas plotas: 2810.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 665444 Eur
Atkuriamoji vertė: 545664 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 136416 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-08-04
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: 250.64 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2000-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 517
2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas: pastatas Nr. 9193-6010-3017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-10-09 Pažyma Nr. S-1548-(8.46)
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105174
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. KO1-71(3.71E)/5MŽP-2-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 668.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Šiaulių r. Meškuičių mokykla, a.k. 190058278
Daiktas: pastatas Nr. 9193-6010-3017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-07 Panaudos sutartis Nr. SRZ-36
2011-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
2014-04-17 Susitarimas Nr. SRZ-363(3.54)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-13
Terminas: Iki 2031-01-07

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 5888,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 341,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 2857,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 1355,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 998,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Plotas: 1090,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 9193-6010-3017, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0406-04752/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-23
Terminas: Nuo 2020-12-23 iki 2030-12-23
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGAILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
2020-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-06
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5407-3122, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-511-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100357920
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-25 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šiaulių rajono savivaldybėje Nr. 3-368
Įregistravimo data: 2022-08-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100352857
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vėjų "Plaćiajuostis internetas" tinklo plano Šiaulių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-300
Įregistravimo data: 2022-06-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100197822

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 537 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100194450**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366

[registravimo data: 2022-01-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 287 kv. m, nuo 2023-01-04

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100231711**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-365

[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 289 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

OLEGAS IVANOVAS



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 9134/0004:128, ESANČIO
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, MEŠKUIČIŲ MIESTELYJE, STOTIES G. 16,
PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI**

2020 m. birželio 9 d. Nr. 31VĮ- 762 -(14.31.2.)
Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdamas į Šiaulių rajono savivaldybės 2020 m. gegužės 27 d. raštą Nr.S-1210(3.35E):

1. N u s t a t a u, kad 21250 kv. m. ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 9134/0004:128), esančio Šiaulių rajono savivaldybėje, Meškuičių miestelyje, Stoties g. 16, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018-12-10 įsakymu Nr. 1P-481-(1.3 E.), yra 9030 Eur (devyni tūkstančiai trisdešimt eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Šiaulių rajono savivaldybei 21250 kv. m. ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9134/0004:128), esantį Šiaulių rajono savivaldybėje, Meškuičių miestelyje, Stoties g. 16, dvidešimt penkerių metų laikotarpiui pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.



Zigmantas Donatas Dranginis

**UAB „A-Z PROJEKTAI“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKYRIMO**

2024 m. gegužės mėn. 13 d. Nr. I-24-05(1)
Vilnius

Vykdamas pirkimo sutartį Nr. CPO299488/AZP-024-302 numatyta parengti mokslo paskirties pastato **Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav.** kapitalinio remonto techninį projektą bei vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

1. Projektų vadovę, architektę **AURELIJĄ MALINAUSKAITĘ** s k i r i u pastato **Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių r. sav.** projekto vadove ir projekto vykdymo priežiūros vadove (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1294)“.

2. Techniniam projektui parengti s k i r i u šiuos projekto dalių vadovus:

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė	atestato Nr.
I.	Bendroji dalis	BD	A. Malinauskaitė	A1294
II.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Malinauskaitė	A1294
III.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	A. Blažys	16159
IV.	Elektrotechnikos dalis	E	V. Jozonis	24656
V.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis	36754
VI.	Gaisrinės saugos dalis	GS	P. Baraškevič	40547
VII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova	38256

Direktorius

Renatas Zinkevičius

Su įsakymu susipažinau:

Aurelija Malinauskaitė

UAB "ŠIAULIŲ HIDROPROJEKTAS"


Aušros al. 29a, 76300 Šiauliai

Įm. kodas 144084894

APSKRITIS	ŠIAULIŲ
RAJONAS	ŠIAULIŲ
MIESTAS	MEŠKUIČIŲ
KADASTRO VIETOVĖ	MEŠKUIČIŲ
GATVĖ	STOTIES G. 16
UŽSAKOVAS	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ
SKLYPO	2

DARBŲ RŪŠIS	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIAI MATAVIMAI
TURINYS	JURIDINĖ IR TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

DIREKTORIUS



A. ADOMAITIS

GRUPĖS VADOVAS



G. LEŠČINSKAS

MATININKAS



N. SONGAILIENĖ

PARENGIMO DATA

2020-03



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠIAULIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-5407-3122), ESANČIO STOTIES G. 16,
MEŠKUIČIŲ MIESTELYJE, MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO
SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2020 m. kovo _____ d. Nr. 31SK-_____(14.31.110 E.)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu, 84¹.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į patvirtintą Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. A-1809 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto Šiaulių rajono savivaldybėje, Meškuičių seniūnijoje, Meškuičių miestelyje, Stoties g. 16, tvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 6 d. įgaliojimą Nr. 1Į-225-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5407-3122) kadastro duomenis, nustatytus pagal uždarnosios akcinės bendrovė „Šiaulių hidroprojektas“ matininkės Nijolės Songailienės parengtą elektroninę žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5407-3122) kadastro duomenų bylą Nr. 1584507, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 668 kv. m. ploto kelio servitutą, suteikiančią teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);

2.2. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lėšomis.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėjas
Dranginis

Zigmantas Donatas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (UNIKALUS NR. 4400-5407-3122), ESANČIO STOTIES G. 16, MEŠKUIČIŲ MIESTELYJE, MEŠKUIČIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ IREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-27 Nr. 31SK-444-(14.31.110 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Zigmantas Donatas Dranginis, Šiaulių skyriaus vedėjas, Šiaulių skyrius
Sertifikatas išduotas	ZIGMANTAS DONATAS DRANGINIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-26 15:44:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2020-03-26 15:44:08 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-01 19:41:11 – 2021-09-30 19:41:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-27 08:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-03-27 08:50:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas: Šiaulių apskritis, Šiaulių r. sav., Meškuičių sen., Meškuičių mstl., Stoties g. 16, skl. Nr.2

Darbus atliko: UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Vykdytojo pareigos ir pavardė: Matininkas Nijolė Songailienė
Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-571 išduotas 2008-07-25

Koordinacinių sistema: LKS-94

Koordinuotų taškų skaičius: 19

Bendras objekto plotas: 21250 kv. m.

Matavimo prietaisas: GPS imtuvas GeoMaxZenith 10/20

Geodezinių matavimų vykdymui panaudoti GPS imtuvu koordinuoti punktai: panaudojant LITPOS stoties duomenis, prisijungimo laikas 2020-01-15 d.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas žemės sklypui, kurio kadastro Nr.9134/0004:0105, esančiam Stoties g. 16, Meškuičiai, Šiaulių rajono savivaldybė. Žemės sklypas padalintas į tris sklypus: žemės sklypą Nr.1, adresu Stoties g. 16 A, plotas 0,1113 ha, žemės sklypą Nr.2, adresu Stoties g.16, plotas 2,1250 ha ir žemės sklypą Nr.3, adresu Stoties g.18 A, plotas 1,0539. Projektas patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-03 d. įsakymu Nr. A-1809.

Matininkas



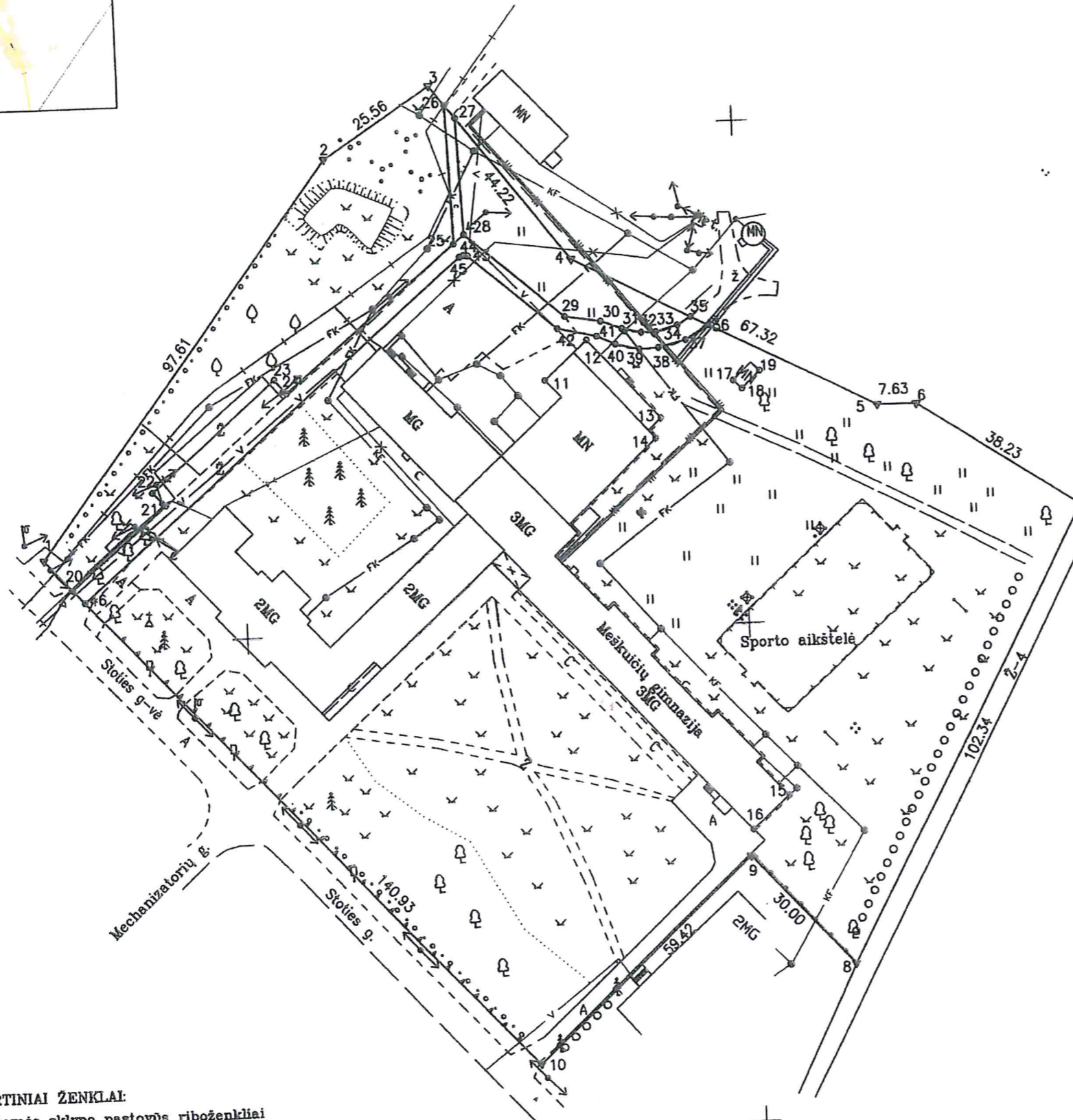
Nijolė Songailienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21250 m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti pagal vietovėje kartografuotą situaciją

Kadastro:	vietovė	Meškuičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 1 3 4 0 0 0 4		

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Meškuičių
Gyvenamoji vietovė	Meškuičių mstl.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 2 Stoties g. 36

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9134/0004:119	
2-3	9134/0004:231	
3-4		Skł. Nr. 1
4-6		VZF
6-7	9134/0004:51	kadastriniai matavimai
7-8		4 m. kelias
8-10		VZF
10-1		Stoties gatvė

6214900.00
467700.00

Šiaulių rajono savivaldybės meras
Antanas Bezarus

Su pagal 2020 m. 01 mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika (parašas) (data)
(žemės sklypo savininko (savainio) ar bėtinio) vardas, pavardė

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atrank. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A. Adomaitis</i>	A. Adomaitis	2020 01 20
Matintinkas	<i>N. Songailienė</i>	N. Songailienė	2020 01 20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21250 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	9	1	3	4	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6214916.81	467460.08	36	S	6214959.56	467593.95
2	R	6214994.74	467518.86	37	S	6214956.75	467589.35
3	R	6215008.81	467540.20	38	S	6214955.42	467583.91
4	R	6214973.52	467566.85	39	S	6214955.21	467580.03
5	R	6214942.69	467626.70	40	S	6214956.35	467575.11
6	R	6214942.69	467634.33	41	S	6214958.05	467571.38
7	R	6214921.83	467666.37	42	S	6214959.86	467563.59
8	R	6214831.13	467618.96	43	S	6214974.89	467546.52
9	R	6214853.37	467598.83	44	S	6214974.98	467545.68
10	R	6214812.92	467555.30	45	S	6214974.67	467544.93
11	NK	6214949.60	467560.80	46	S	6214908.13	467468.04
12	NK	6214957.38	467569.29				
13	NK	6214941.41	467583.92				
14	NK	6214937.42	467582.72				
15	NK	6214865.28	467606.77				
16	NK	6214858.69	467599.48				
17	NK	6214948.40	467598.45				
18	NK	6214946.72	467600.14				
19	NK	6214950.21	467603.71				
20	S	6214910.71	467465.67				
21	S	6214927.03	467484.66				
22	S	6214929.68	467482.11				
23	S	6214951.32	467507.29				
24	S	6214948.47	467509.60				
25	S	6214977.33	467543.93				
26	S	6215004.85	467543.19				
27	S	6215002.29	467545.13				
28	S	6214979.18	467545.97				
29	S	6214962.18	467565.16				
30	S	6214961.00	467572.26				
31	S	6214959.40	467576.55				
32	S	6214958.53	467580.48				
33	S	6214958.53	467583.47				
34	S	6214959.76	467587.80				
35	S	6214961.32	467590.53				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-01-15		
Valstybinė LKS-1994		X=6214909.01 Y=467560.97		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571	2020-02-26		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



* 2 1 1 6 1 5 1 1 6 2 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	341
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2857
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1090
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1355
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	998
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	5888

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	668

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO
AKTAS**

2020-01-15 Nr. _____
(data)

Meškuičiai
(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (esamam ar būsimam) ar naudotojui arba įgaliotam asmeniui Lietuvos Respublikai
(vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino Nijolė Songailienė
(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
kv. paž. Nr.2M-M-571

vadovaudamasis žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Šiaulių rajono
(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio administravimo
savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr.A-1809
viešojo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data;

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, nurodytas teritorijų planavimo dokumente Šiaulių apskr., Šiaulių r. sav., Meškuičių sen., Meškuičių mstl., Stoties g.16, skl. Nr.2, 21250 m²

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kvieisti dalyvauti ir dalyvavo: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimos) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliavimo data, Nr.
1	skl. Nr.2	Lietuvos Respublika		
2		NŽT prie ŽŪM Šiaulių skyrius		
3	skl.Nr.1	Lietuvos Respublika		
4	9134/0004:119	Regina Bubelienė	<i>R.23 2020-01-15</i>	
5	9134/0004:231	Vida Klimašauskienė		
6		Šiaulių rajono savivaldybė	<i>Šiaulių rajono savivaldybės meras</i> <i>Antanas Bezaras</i>	

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimosio) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinis, sodininkų bendrijų pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT prie ŽŪM Šiaulių skyriaus atstovės ir Vida Klimašauskienė

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos 10 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti (bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklų skaičius)

2 riboženkliai; įtvirtinti nauji 8 riboženkliai;

(bendras panaudotų riboženklių skaičius)

(bendras naujų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti _____ nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių
(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos _____
(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius žemės paviršiaus objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas


(parašas)

Nijolė Songailienė
(vardas ir pavardė)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ZIGMANTAS DONATAS
DRANGINIS
Data: 2020-03-18 12:05:21
Paskirtis: Byla suderinta

Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas"

(įmonės pavadinimas)

UAB "Šiaulių hidroprojektas" Aušros alėja 29A LT-76300 Šiauliai Įmonės kodas: 144084894

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2020-02-26

Nr.

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Meškuičių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		9	1	3	4	0	0	0	4				

Savivaldybė	Šiaulių r.
Seniūnija	Meškuičių
Gyvenamoji vietovė	Meškuičių mstl.
Gatvė, namo Nr.	Stoties g.16

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos (21250 m²)

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												2.1250
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
0.1470	-	-	0.1470	-	0.0663	1.4997	-	0.4120	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2020-02-26	96933	96933	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	341
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2857
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1090



1	2	3	4
4	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	1355
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	998
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	5888

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Nuotekų šalinimo tinklai -Nuotekų rinktuvai, Šiaulių rajono savivaldybė	4400-2892-9357	-
2	Nuotekų šalinimo tinklai-Nuotekų rinktuvai, Šiaulių rajono savivaldybė	4400-2892-9379	-
3	Pastatas -Mokykla su priestatais, Šiaulių rajono savivaldybė	9193-6010-3017	1C2p
4	Kiti inžineriniai statiniai-Tualetas, Šiaulių rajono savivaldybė	9193-6010-3058	v

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

songailienė
(parašas)

NIJOLĖ SONGAILIENĖ
(vardas, pavardė)



* 2 1 1 6 1 5 0 9 4 3 *

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO
AKTAS

2020-02-26

Nr. _____

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Lietuvos Respublika**
 2. Žemės sklypo adresas: **Šiaulių r. sav., Meškuičių sen., Meškuičių mstl., Stoties g.16**
 3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): **2.1250** ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **1.7130** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0.4120** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) **0.0000** ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
 4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: _____ - _____ km.
 5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**.
 6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **543.04** Eur.
 7. Bazinė žemės sklypo vertė **1153.96** Eur.
 8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
 - 8.1 viso žemės sklypo:
plotas **1.7130** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas **0.4120** ha - koeficientas **12.0** ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
plotas - ha - koeficientas - ;
 - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
 - 8.4 viso žemės sklypo **2.1250** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
 9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: **7.0**.
 10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: _____.
 11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **96933** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
 12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
 13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.
 14. Žemės sklypo (**2.1250** ha) vertė **96933.00** Eur.
 15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
 16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
 17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **96933** Eur.
 18. Valstybinės žemės vertė indeksuojama indeksu **1.6**, o medynų tūrio vertė – indeksu **4,8**.
 19. Indeksuota žemės sklypo vertė **155093** Eur.
- Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

Nijolė Songailienė
(parašas)

NIJOLĖ SONGAILIENĖ

(vardas ir pavardė)



TVIRTINU:

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybė

Šiaulių rajono savivaldybės meras

Stasys Greičius

2024-10-02

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO STOTIES G. 16, MEŠKUIČIUOSE, ŠIAULIŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai (toliau – **Užsakovas**).

Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – mokslo paskirties pastatą, kuriam rengiamas Projektas:

- Unikalus daikto numeris – 9193-6010-3017.
- Paskirtis – mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms
- Aukštų skaičius – 2
- Pastato naudingasis plotas – 6612.00 m²
- Pastato bendrasis plotas – 2469.35 m²
- Pastato tūris – 22630 m³

1.	Užsakovas/Statytojas Užsakovas: Šiaulių rajono savivaldybė, kodas 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Mokslo paskirties pastato Stoties g. 16, Meškuičiuose, Šiaulių r. sav. kapitalinio remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ II skyrius 6.3. p.) 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ I skyriaus 5.6. p.) Ypatingasis statinys
5.	Statybos rūšis (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII skyriaus 12.3. p.) Statinio kapitalinis remontas
6.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai) Techninis projektas
7.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus I skirsnio 7.p.) Projektavimo paslaugų tiekimo sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Teigiamo ekspertizės akto gavimo diena
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai: - Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais,

	<p>reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žr. sąrašą šioje užduotyje p.23)</p> <p>- Pastato projekto rengimo dokumentais; - Projektavimo paslaugų teikimo sutartimi.</p>
10.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 1. p.)</p>
	<p>10.1. Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nurodymai (informacija) Projektavimo techninės užduoties formavimui. Pagal juos projektuotojas Projektavimo techninę užduotį privalo detalizuoti ir papildyti po projektavimo paslaugų pirkimo, pasirašius sutartį; 2. Statinio kadastrinių matavimų, architektūrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
	<p>10.2. Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ reikalavimais; 2. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 3. Projektuotojas gauna prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas (pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą); 4. Projektuotojas gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
11.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10.;11. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūrinė dalis – SA; 3. Konstrukcijų dalis – SK; 4. Elektrotechnikos dalis – E; 5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO; 6. Gaisrinės saugos dalis – GS; 7. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS. <p>Projekto dalių sudedamieji dokumentai rengiami pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą.</p>
	<p>11.1. Bendrosios dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).
	<p>11.2. Architektūrinės dalies dokumentai:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).
11.3.	<p>Konstrukcijų dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).
11.4.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).
11.5.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 2. statybvietės planas (su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).
11.6.	<p>Gaisrinės saugos dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė).
11.7.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti statybos remonto darbų skaičiuojamąsias sąmatas, darbų kiekių žiniaraščius atskirai.

12.	TECHNINIAI, KOKYBINIAI REIKALAVIMAI SPRENDINIAMS PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS
12.1.	Reikalavimai Bendrajai daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Pateikti bendruosius statinio (-ių) ir/ ar inžinerinių tinklų rodiklius. • Aiškinamajame rašte aprašyti techninio projekto visų dalių sprendinius. • Bendrojoje techninėje specifikacijoje: <ul style="list-style-type: none"> – pateikti nurodymus ir reikalavimus Projekto ir statybos dokumentų parengimui; – aprašyti bendruosius reikalavimus statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendrąją jų priėmimo statybvietėje tvarką. • Pateikti atliktų pritarimų, suderinimų sąrašą. • Pateikti reikiamus brėžinius, schemas, vadovaujantis STR 1.04.04:2017.
12.2.	Reikalavimai Architektūrinei daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Įrengti naują stogo dangą ir išorinę lietaus nuvedimo sistemą. • Įrengti kaminų apskardinimą. • Įrengti sniego gaudykles. • Įrengti apsaugines stogo tvoreles.
12.3.	Reikalavimai konstrukcijų daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Numatyti esamų pažeistų stogo medinių konstrukcijų keitimą. • Jei reikia, esamas stogo medines konstrukcijas stiprinti panaudojus medinius elementus įvertinant projektuojamos saulės elektrinės įrangos apkrovas. • Numatyti visų esamų ir naujai įrengiamų medinių konstrukcijų padengimą antiseptikais ir antipirenais, didinant atsparumą biologiniam ir gaisro poveikiams. • Įrengti naują stogo dangą su nauju grebėstavimu ir hidroizoliacine plėvele. • Esamą perdangos apšiltinimą pastogėje pašalinti ir įrengti naują garo izoliaciją bei apšiltinimą mineralinės vatos plokštėmis su vėjo izoliaciniu mineralinės vatos sluoksniu. • Pastogėje įrengti medinius vaikščiojimo takus. • Esamo liuko keitimas, nauju atitinkančiu priešgaisrinis reikalavimus. • Nebenaudojamus šildymo krosnių kaminus pastogėje išardyti iki perdangos.
12.4.	Reikalavimai elektrotechnikos daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Įrengti aktyviąją žaibosaugos sistemą. • Įrengti saulės elektrinę, pagal išduotas ESO sąlygas.
12.5.	Reikalavimai Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Nurodyti statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarką (pateikti reikalavimus statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumui ir darbų apimčiai, nurodant valandomis).
12.6.	Reikalavimai gaisrinės saugos daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Įvertinti gaisrinės saugos reikalavimus, remontuojamai pastato daliai. • Pateikti brėžinius.
12.7.	Reikalavimai statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai: <ul style="list-style-type: none"> • Apskaičiuoti visų išlaidų sumą, remontuojamų patalpų projektinių sprendinių įgyvendinimui.
13.	Statinio projekto ekspertizė. <i>(vadovaujantis 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i> Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto (ar jo dalių) ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.
14.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius. Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius;

	2. 1 (viena) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, IV, 7.p. reikalavimus);
15.	Projekto taisymai. Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
16.	Projekto taikymas. Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
17.	Projekto pristatymas. Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. <i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</i>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio kapitalinio remonto projektas, sąrašas

Eil. nr.	Pavadinimas
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.	Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.	Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
8.	Lietuvos Respublikos Darbo kodeksas
9.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
11.	STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
13.	STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
14.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
15.	STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
16.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
17.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

Eil. nr.	Pavadinimas
18.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
19.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
20.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
21.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
22.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
23.	STR 2.01.02:2016 „Pastato energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
24.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
25.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
26.	STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
27.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys
28.	STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
29.	STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
30.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
31.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
32.	STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
34.	STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
35.	STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
36.	STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
37.	STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
38.	STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
39.	STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
40.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
41.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
42.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
43.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)
44.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)
45.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)
46.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193
47.	HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
48.	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
49.	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
50.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
51.	RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga
52.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
53.	RSN 26-90 Vandens vartojimo normos

Eil. nr.	Pavadinimas
54.	RSN 37-90Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
55.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
56.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
57.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
58.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)
59.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
60.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)
61.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)
62.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)
63.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
64.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
65.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
66.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
67.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
68.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
69.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)
70.	Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“